**Процедура проведения голосования на Общем собрании собственников**

**(далее по тексту – «ОСС») в очно-заочной форме.**

Кворум: 50% (Пятьдесят процентов) + 1 (Один) голос от числа голосов всех собственников. **Один кв.м. земельного участка в собственности равно одному голосу на Общем собрании (1 голос = 1 кв.м. земли в собственности)**.

1. **Начало Общего собрания собственников участков КП Еремеево Лайф 14.06.2025 в 11:00** **по московскому времени по адресу проведения ОСС.**
2. Бланк бюллетеня собственник земельного участка может получить по адресу проведения ОСС, указанному в Уведомлении, 14.06.2025 с 11:00 до 13:00 по московскому времени или в любую субботу в это же время, но не позднее 20.09.2025, с согласованием точной даты и времени в whatsapp с администратором чата «ТСЖ Еремеево лайф» goo.su/U4nOUj.
3. Урна закрыта и опломбирована номерной пломбой. Номер пломбы фиксируется при старте голосования. Пломба снимается после окончания голосования, при начале подсчета голосов под видеозапись и начинается подсчет голосов.
4. **В ОСС не предлагается участие собственников-юридических лиц, владеющих на праве собственности земельными участками «общего пользования». Их голоса не учитываются при подсчете голосов по итогам проведения ОСС.**
5. Порядок обработки персональных данных, используемых в целях проведения ОСС осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», применяемым с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Для голосования собственник обязан взять с собой паспорт и Выписку из ЕГРН для подтверждения права собственности на земельный участок (долю земельного участка) и (или) договор, подтверждающий такое право. Эти документы нужны для заполнения бюллетеней. Желательно предоставить копию выписки из ЕГРН инициаторам собрания (в таком случае к Вам будет меньше вопросов в случае проверки собрания со стороны органов исполнительной власти или суда).
2. По запросу собственника выдается бюллетень для голосования. Он может быть получен как в распечатанном виде, так и в электронном (для скачивания, распечатывания и голосования).
3. При наличии 2-х и более участков (с разными кадастровыми номерами) количество бюллетеней выдается по количеству отдельных участков или выделенных долей в земельном участке.
4. Голосующий проходит к отдельному столу, отмечает свой кадастровый номер в бюллетене и проставляет свои голоса по каждому из пунктов бюллетеня. При наличии нескольких бюллетеней, заполняется каждый.
5. После проставления голосов голосующий опускает свой бюллетень в закрытую урну.
6. В случае голосования по доверенности (Приложение № 1) голосующий обязан предоставить оригинал нотариально удостоверенной доверенности, а также ее копию. Копия доверенности передается ответственному за голосование.
7. В случае направления бюллетеня почтой, нарочным к оригиналу бюллетеня прикладывается копия выписки из ЕГРН и (или) копия договора, подтверждающего право собственности на земельный участок (договор купли-продажи земельного участка). Письмо отправляется с уведомлением на адрес: 125481, Москва, ул. Свободы, д. 81, корп. 2, кв. 355, дата отправки письма должна быть не позднее 06.09.2025, счетной комиссии направляется трек-номер для отслеживания письма. Пришедшие письма без их вскрытия опускаются ответственными за голосование в урну и изымаются со всеми бюллетенями. Дополнительные даты и часы проведения голосования:

**Субботы 21.06.2025 / 28.06.2025/ 05.07.2025 / 12.07.2025 / 19.07.2025 / 26.07.2025 / 02.08.2025 / 09.08.2025 / 16.08.2025 / 23.08.2025 / 30.08.2025 / 06.09.2025 / 13.09.2025 / 20.09.2025 –с 11:00 до 13:00 по московскому времени на территории КПП КП «Еремеево Лайф», желающие проголосовать предварительно уведомляют в** whatsapp администратора чата «ТСЖ Еремеево лайф» goo.su/U4nOUj **(жеательно отправить уведомление накануне).**

1. В случае наличии возможности проголосовать только в г. Москва, собственники отдельно информируют об этом администратора чата «ТСЖ Еремеево лайф» goo.su/U4nOUj и договариваются о проведении процедуры голосования на территории Москвы. Процедура проводится аналогичным образом, но бюллетень после заполнения запечатывается в конверт, на месте склейки конверта ставятся подписи голосующего и ответственного за принятие конверта. Конверт опускается в урну для голосования и раскрывается только после изъятия всех бюллетеней из урны.
2. Если у собственника есть квалифицированная электронная подпись, он может проголосовать дистанционно с использованием ЭЦП. При отправке такого бюллетеня нужно предоставить следующие файлы: подписанный файл, файл подписи (отдельно), подписанный файл со штампом подписи.

**ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ**

1. С 21.09.2025 по 28.09.2025 включительно под видеонаблюдением вскрывается урна – освобождается от пломбы, вынимаются бюллетени и происходит подсчет голосов. Подсчет голосов ведется в реестре с отображением кадастрового номера участка, площади и голосом «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
2. По результатам подсчета голосов члены счетной комиссии составляют протокол счетной комиссии.
3. Подсчет голосов происходит на КПП «Еремеево Лайф». По адресу: Московская область, Истринский район, деревня Еремеево, КП Еремеево лайф, улица Солнечна.

Для фиксации точного московского времени и даты при проведении видеосъемки используется сайт <https://time100.ru/> на фоне которого происходит фиксация того или иного события.

**Приложение № 1**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

на право голосования на общем собрании собственников недвижимости

(дата прописью)

**Вариант от физического лица:**

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_ N \_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., код подразделения \_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником \_\_(чего именно?\_\_ (запись в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ г. N \_\_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, быть представителем Доверителя на Общих собраниях собственников недвижимости (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования, или очно-заочного голосования), принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников недвижимости, в том числе, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников недвижимости, избираться от имени Доверителя на выборные должности собрания, заполнять и подписывать бюллетени для голосования.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца(ев) (варианты: год(а), лет) без права (вариант: с правом) передоверия.

Доверитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО полностью)

**\* От физических лиц доверенность удостоверяется нотариально.**