

Процедура проведения голосования на Общем собрании собственников (далее по тексту – «ОСС») в очно-заочной форме.

Кворум: 50% (Пятьдесят процентов) + 1 (Один) голос от числа голосов всех собственников. Одна сотка земельного участка в собственности равно одному голосу на Общем собрании (1 голос = 1 сотка земли в собственности).

1. Начало Общего собрания собственников участков КП Еремеево Лайф 19.10.2024 в 12:00 по московскому времени по адресу проведения ОСС.

2. Бланк бюллетеня собственник земельного участка может получить по адресу проведения ОСС, указанному в Уведомлении, 19.10.2024 с 12:00 до 14:00 по московскому времени или в иной период времени, но не позднее 29.10.2024 с согласованием с инициатором ОСС точной даты и времени такого получения по телефону +7 (921) 081-69-41.

3. Бланки являются номерными, подлинность которых подтверждается нанесенной на них пломбой-наклейкой.

4. Урна закрыта и опломбирована номерной пломбой. Номер пломбы фиксируется при старте голосования. Пломба снимается после окончания голосования, при начале подсчета голосов под видеозапись и начинается подсчет голосов.

5. В ОСС не предлагается участие собственников-юридических лиц, владеющих на праве собственности земельными участками «общего пользования». Их голоса не учитываются при подсчете голосов по итогам проведения ОСС.

6. Порядок обработки персональных данных, используемых в целях проведения ОСС осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», применяемым с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Описание информационной системы, предлагаемой для использования в дальнейшем для удаленного голосования и получения всей необходимой информации, связанной с деятельностью ТСН в форме ТСЖ, приведено в Приложении № 3.

ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ:

1) На голосовании собственник обязан предъявить Выписку из ЕГРН для подтверждения права собственности на земельный участок (долю земельного участка) и (или) договор, подтверждающий такое право.

2) Ответственные за голосование регистрируют пришедшего голосующего: сверяют данные ЕГРН (можно в электронном виде, рекомендуемый срок выдачи Выписки из ЕГРН – не более 30 дней с даты ее), вносят в отрывную часть бюллетеня (Приложение № 1) и журнал учета ФИО голосующего, пометку о явке голосующего, а также номер бюллетеня и просят расписаться голосующего. После этого выдается бюллетень для голосования.

3) При наличии 2-х и более участков (с разными кадастровыми номерами) сверка и регистрация проводится по каждому из них отдельно, количество бюллетеней выдается по количеству отдельных участков или выделенных долей в земельном участке.

4) Голосующий проходит к отдельному столу, отмечает свой кадастровый номер в бюллетене и проставляет свои голоса по каждому из пунктов бюллетеня. При наличии нескольких бюллетеней, заполняется каждый.

5) После проставления голосов голосующий опускает свой бюллетень в закрытую урну.

8. В случае голосования по доверенности (Приложение № 2) голосующий обязан предоставить оригинал нотариально удостоверенной доверенности, а также ее копию. Копия доверенности передается ответственному за голосование.

9. При получении бюллетеня собственник расписывается в отрывной части бюллетеня.

10. В случае направления бюллетеня почтой, нарочным к оригиналу бюллетеня прикладывается оригинал выписки из ЕГРН и (или) копия договора, подтверждающего право собственности на земельный участок (договор купли-продажи земельного участка). Письмо отправляется с уведомлением на адрес: 125481, Москва, ул. Свободы, д. 81, корп. 2, кв. 355, дата отправки письма должна быть не позднее 21.10.2024, счетной комиссии направляется трек-номер для отслеживания письма. Пришедшие письма без их вскрытия опускаются ответственными за голосование в урну и изымаются со всеми бюллетенями. Дополнительные даты и часы проведения голосования:

Будние дни 21.10.2024 – 25.10.2024 и 28-29.10.2024 – с 20:00 до 21:00 КП «Еремеево Лайф» участок №42, в выходные дни 20.10.2024, 26-27.10.2024 с 12:00 до 14:00 по московскому времени на территории КП «Еремеево Лайф», желающие проголосовать предварительно уведомляют о приходе по телефону +7 (921) 081-69-41 (необходимо отправить уведомление накануне).

11. В случае наличия возможности проголосовать только в г. Москва, собственники отдельно информируют об этом по телефону +7 (921) 081-69-41 ответственных за голосование и договариваются о проведении процедуры голосования на территории Москвы. Процедура проводится аналогичным образом, но бюллетень после заполнения запечатывается в конверт, на месте склейки конверта ставятся подписи голосующего и ответственного за принятие конверта. Конверт опускается в урну для голосования и раскрывается только после изъятия всех бюллетеней из урны.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

- 1) 02.11.2024 и 03.11.2024 с 12:00 по 15:00 на территории КП «Еремеево Лайф» под видеонаблюдением вскрывается урна – освобождается от пломбы, вынимаются бюллетени и происходит подсчет голосов. Подсчет голосов ведется в реестре с отображением кадастрового номера участка, площади с округлением, согласно п. 1 настоящего Положения и голосом «ЗА» или «ПРОТИВ»
- 2) По результатам подсчета голосов члены счетной комиссии составляют протокол счетной комиссии.

Для фиксации точного московского времени и даты при проведении видеосъемки используется сайт <https://time100.ru/> на фоне которого происходит фиксация того или иного события.

ДОВЕРЕННОСТЬ

на право голосования на общем собрании собственников недвижимости

(дата прописью)

Вариант от физического лица:

Гражданин Российской Федерации _____, _____ года рождения, паспорт серии _____ N _____, выдан _____ " _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, проживающий по адресу: _____, являющийся собственником _____ (чего именно? _____ (запись в Едином государственном реестре недвижимости от " _____ г. N _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от " _____ г. N _____), кадастровый номер _____, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. _____, _____ года рождения, паспорт серии _____ N _____, выдан _____ " _____ г., код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____, проживающего по адресу: _____, быть представителем Доверителя на Общих собраниях собственников недвижимости (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования, или очно-заочного голосования), принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников недвижимости, в том числе, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников недвижимости, избираться от имени Доверителя на выборные должности собрания, заполнять и подписывать бюллетени для голосования.

Доверенность выдана сроком на _____ месяца(ев) (варианты: год(а), лет) без права (вариант: с правом) передоверия.

Доверитель:

_____/_____
 (подпись) (ФИО полностью)

* От физических лиц доверенность удостоверяется нотариально.

Е-поселок – это специализированное программное обеспечение облачного типа, помогающее автоматизировать административный процесс в коттеджных поселках.

На базе такого централизованного универсального программного продукта возможно централизованный управленческий учет, а каждому жителю поселка получить индивидуальный личный кабинет для решения всех вопросов, связанных с ТСН. От оплаты начислений, ввода показаний, формирования заявок в диспетчерской, до организации пропуска транспорта через КПП и голосования с помощью электронных бюллетеней.

Ниже приведены ссылки на некоторые видео-ролики, размещенные на площадке VK - они доступны в также группе <https://vk.com/eposelok>

Прямая ссылка на ролики - <https://vk.com/video/@eposelok/all>

Как это работает:

1. Демо-мини-сайт поселка <https://demo.e-poselok.ru>

2. Как выглядит личный кабинет - видео <https://youtu.be/vgxNFOk9-cs>

3. Как работает пропуск транспорта через КПП - видео - <https://youtu.be/GCCltMsYw8w>

Настройки модуля пропуска транспорта - https://e-poselok.ru/manual/part3/razdel_-_nastrojki/podrazdel_moduli/modul_upravleniia_transport/upravlenie_-_nastrojka/

4. О проведении общих собраний:

https://vk.com/video/@eposelok?z=video-165466302_456239052%2Fclub165466302

https://e-poselok.ru/manual/part3/razdel_-_nastrojki/podrazdel_moduli/modul_provedeniia_sobranii_on/

Система была создана на базе реальных поселков, на основе реальной жизни, поэтому позволяет решать множество проблем, предоставляя возможность не только жителям, но и органам управления чувствовать себя комфортно, взаимно уважать друг друга и обмениваться информацией.

Е-поселок - это большое подспорье, позволяющее обеспечить здоровую жизнь и развитие в поселке любого типа.

Модули системы подробно описаны в инструкции <https://e-poselok.ru/manual/>

Сегодня Е-поселок обслуживает более 600 садоводств и коттеджных поселков по всей России. Серверы Е-поселок размещены в дата-центре Яндекс.Облако высшей категории надежности с SLA 99.98%. Использовать личные кабинеты можно через браузер с любого устройства, для мобильных устройств есть прогрессивное PWA приложение, мобильная версия и готовится к выпуску традиционное приложение.

Е-поселок – это облачное решение. Любые обновления применяются сразу же и становятся доступны всем поселкам.

Ознакомиться с системой можно изучив сайт e-poselok.ru и инструкцию к системе e-poselok.ru/manual

К системе подключается эквайринговый договор (бесплатно! без ограничения по обороту) с комиссией банка всего 1% (1% не только на время СВО и особого приказа ЦБ, а навсегда). Комиссия может взиматься как с ТСН, так и с плательщика.

Стоимость использования составляет примерно 8 тыс. руб. в месяц, из расчета 400 участков.